

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	32.02㎡	向き	南
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 クリーニング代: 49,500円 IC電池ロック: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 18,000円 月々: 総賃料1%+800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.YK050971



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付