

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,出窓,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,分譲タイ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(4.3畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	54.54㎡	向き	南
築年月	1972年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[備考] 退去時清掃費:借主負担 コールセンター利用料:1,100円/年		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.YK050975



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付