

FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	5,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.43㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 60,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円 月額: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.YK050997

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付