

# FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	1,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区南台5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分 京王線 笹塚駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	42.47㎡	向き	南西
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月15日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 退去時室内クリーニング費: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 機関保証料: 月額賃料等総額3.4% + 800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.YK051014



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付