

# —FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                                                          |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                                                |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2023年10月                                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      |                                                                                        |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 すまいサポート24:月額1,100円                        |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の100%、月額:総賃料の2%                                                               |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.YK051027

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |