

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	3,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩6分 西武新宿線 上井草駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.55㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 室内抗菌代:14,300円 文書作成代:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 HIRO安心入居サポート:1,500円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:2,190円(継続保証料,火災保険,口座振替含む)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年7月10日

No.YK051048

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付