

賃料	管理費等
151,000円	14,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩12分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.77畳) S(3.04畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	30.52㎡	向き	北東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50%、月次保証料1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.YK051072



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付