

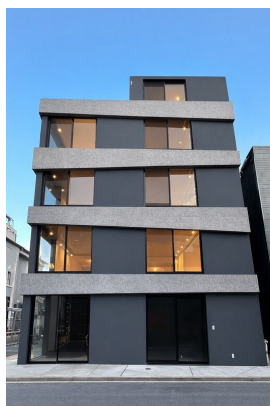
—FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	18,000円

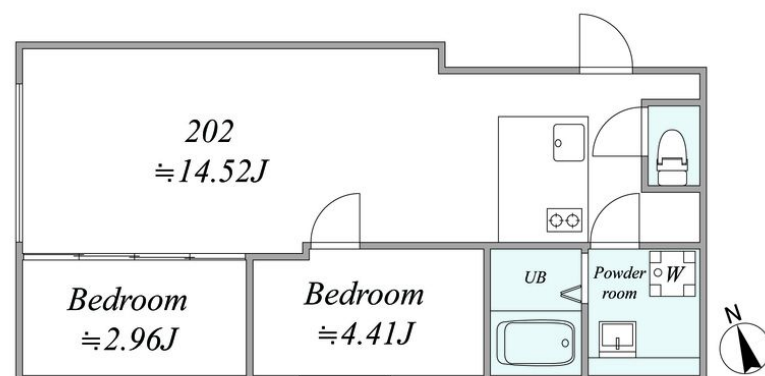
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.52畳) 洋室(4.4畳) 洋室(2.96畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.04㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 19,800円 クリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,500円 エアコン清掃費16,500円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 利用必須初回50% / 月次1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.YK051082

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付