

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分		
間取詳細	K(2.8畳) 洋室(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	36.29㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.YK051095

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付