

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	71.48㎡	向き	南西
築年月	1987年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25300円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 サポートダイヤル費:6,600円 諸経費:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/自転車(月額):上段55円・下段110円・平置き220円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 月額:1千円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年8月29日

No.YK051143

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付