

# FOR RENT

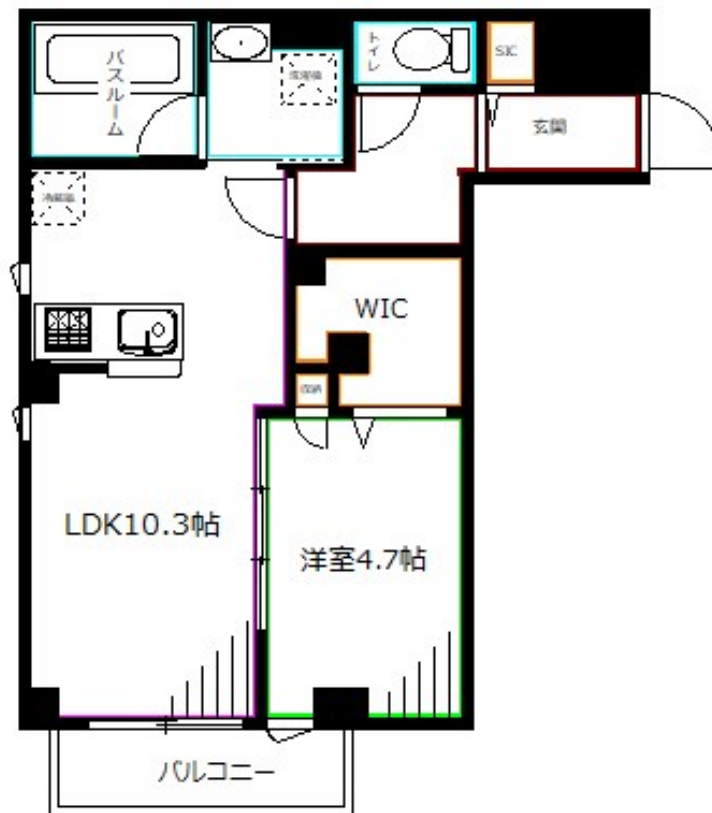
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻2丁目                                                                                    |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) LDK(10.3畳)                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 41.08㎡                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 13,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 自治会費: 100円/月 安心入居サポート: 1,210円/月 再契約相談 (新賃料の1ヶ月+税) |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%                                                                      |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。         |      |           |

情報更新日2026年7月19日

No.YK051145

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |