

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩8分 京王新線 世塚駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 和室(3畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.85㎡	向き	南東
築年月	1985年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, オートバス, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100%+ (毎月) 賃料等の2% (法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(犬または猫1匹まで・大型犬不可), 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン3基, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YK051147

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付