

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 11,000円 |

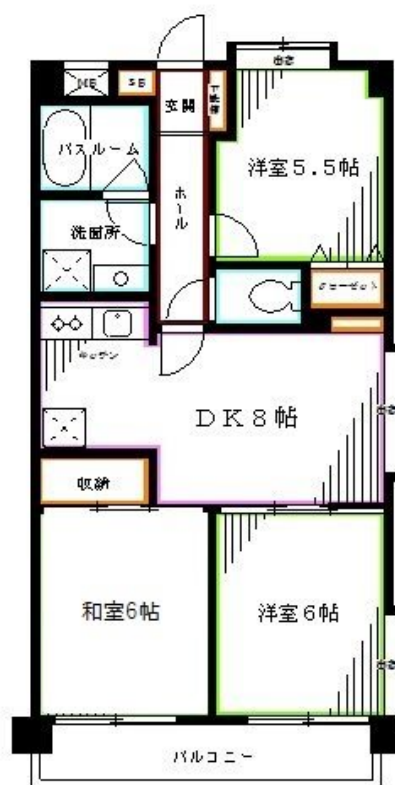
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,陽当たり良好,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 56㎡                                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 24,200円<br>[月次費用] 安心サポート: 770円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料100% 月額1.5%                                                                    |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.YK051149

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |