

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩4分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩14分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(10畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 35.25㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年5月下旬                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー                                |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 24時間サポート: 1,210円/月                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%                                                            |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YK051173

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |