

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

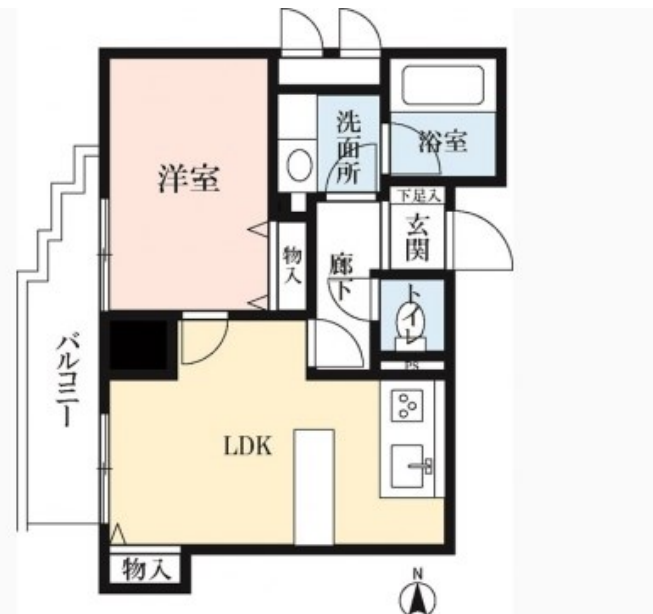
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 駅前, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬 1 丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩3分<br>西武池袋線 桜台 (東京) 駅 徒歩8分                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 10階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 37.89㎡                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2000年12月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 29,690円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 21600 ~ 25920円/月 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコン                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の20% 継続保証料: 10,000円/年                                                     |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.YK051174

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |