

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 京王線 代田橋駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	51.3㎡	向き	
築年月	1994年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シュウ		
その他費用	[一時金] 文書作成代: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 月額サポート料: 1,650円 再契約料: 新賃料の1ヵ月 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料: 500円 継続保証料: 10,000円/年		
備考	再契約相談可,インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口コンロ設置可,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.YK051203

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付