

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.2畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	30.28㎡	向き	北東
築年月	1987年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オール電		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し 再契約料: 新賃料の1ヵ月分 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	再契約相談可, リノベーション済み, インターネット無料, ペット飼育時、1頭につき敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫2匹まで・犬2匹不可), 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン全室, オール電化, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YK051205

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付