

FOR RENT

賃料	管理費等
228,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	44.34㎡	向き	南西
築年月	1987年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B,S,C,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 再契約料: 新賃料の1ヵ月 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YK051211

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付