

FOR RENT

賃料	管理費等
213,000円	25,000円

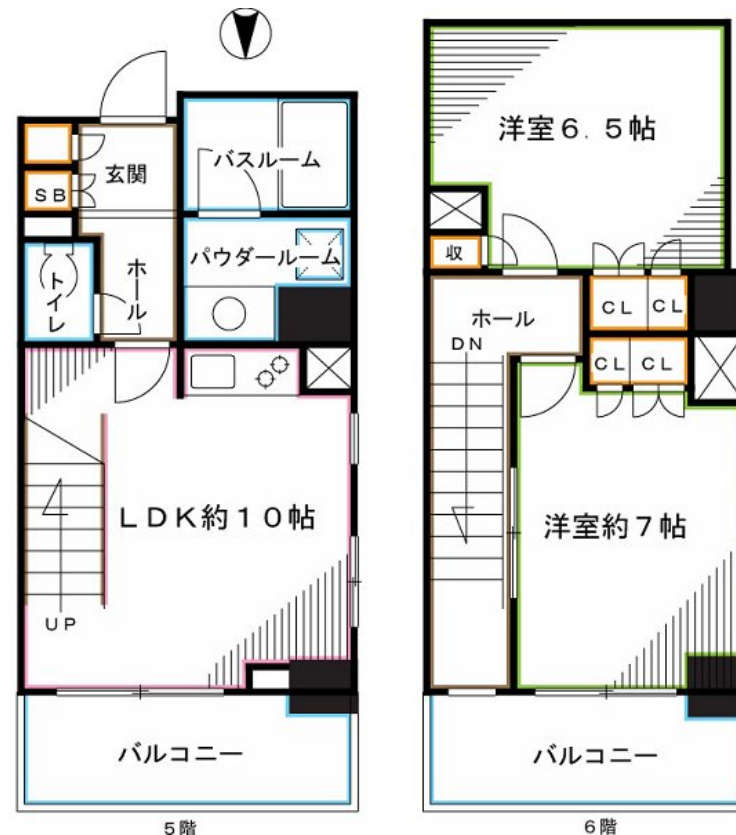
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩17分 西武新宿線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5-6階		
専有面積	58.17㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 入居者限定会員サービス:11,000円 [備考] 退去時室内クリーニング費:借主負担月額ネット使用料:1,650円 ペット飼育時:敷金合計2ヵ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額手数料:1,000円/月 継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン、室内洗濯機置き場、システムキッチン(ガスコンロ)、独立洗面台、		

情報更新日2026年9月3日

No.YK051245

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付