

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	9,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.3畳) S(1.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.5㎡	向き	南
築年月	2014年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カ		
その他費用	[一時金] カードキー料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 放送受信料: 713円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育の場合: 2,000円/月(税別) バイク置場: 3,000円/月(税別)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 月額総賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	ペット飼育可能な設備充実マンション! 安心セキュリティ!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.YK051322

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付