

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 吹抜け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボッ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区松庵1丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩11分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(23.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	107.65㎡	向き	南
築年月	1997年5月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%, 月額: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.YK051330

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付