

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 245,000円 | 15,000円 |

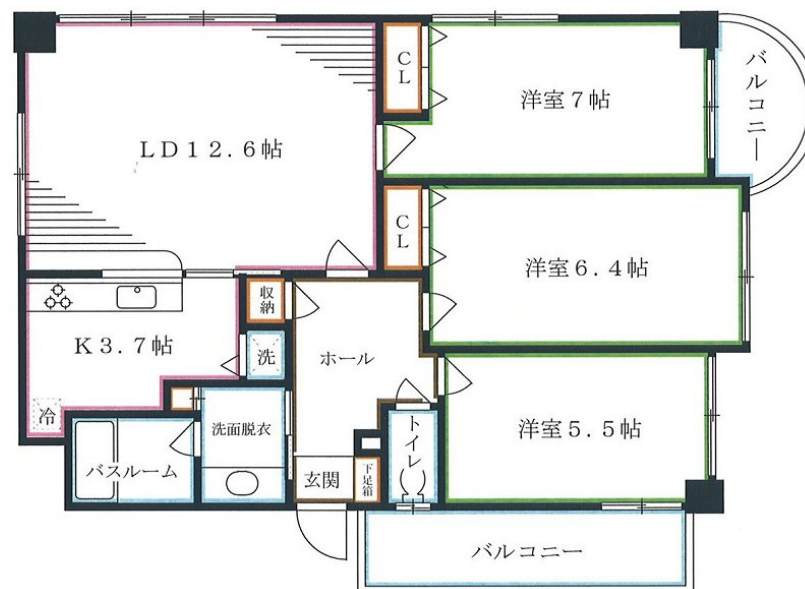
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                 | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目                                                                            |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩16分                                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6.4畳) LDK(16.3畳) 洋室(5.5畳)                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 11階                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 73.83㎡                                                                                 | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1998年12月                                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン4台, カウンターキッチン, ガスコンロ                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替/月: 220円<br>[備考] 退去時室内清掃費: 借主負担                     |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% ~ 2年目以降1年毎に9600円 ~                                                         |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.YK051363

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |