

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

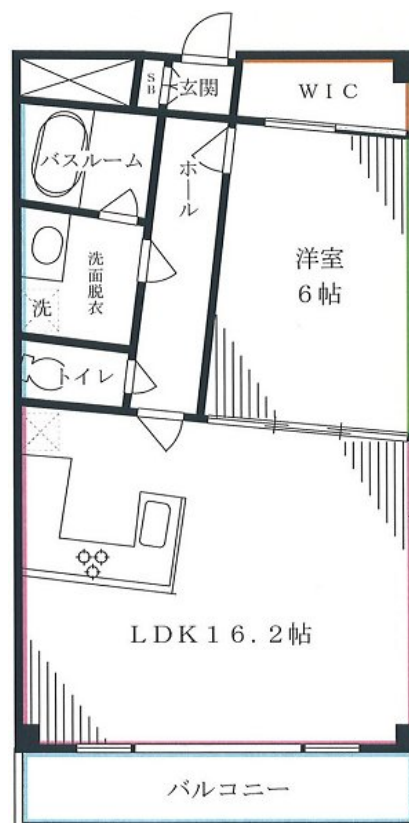
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ARONIA (アローニア)                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩15分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(16.2畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                          |      |     |
| 専有面積     | 53.47㎡                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1994年12月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 21000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置       |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円                          |      |     |
| 備考       | デザイナーズ大型1LDK敷地広大に付、日当たり通風良好中ですスーパーサミットまで120メートルトランクルーム無料 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.YK051374

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |