

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 131,000円 | 15,000円 |

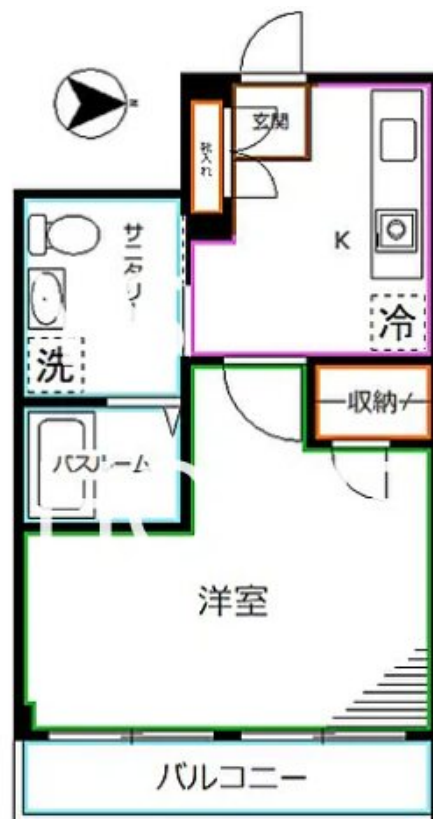
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 4 丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 27.3㎡                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1997年1月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                        |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコン                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料: 1,000円 更新保証料: 10,000円                                         |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.YK051376

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |