

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

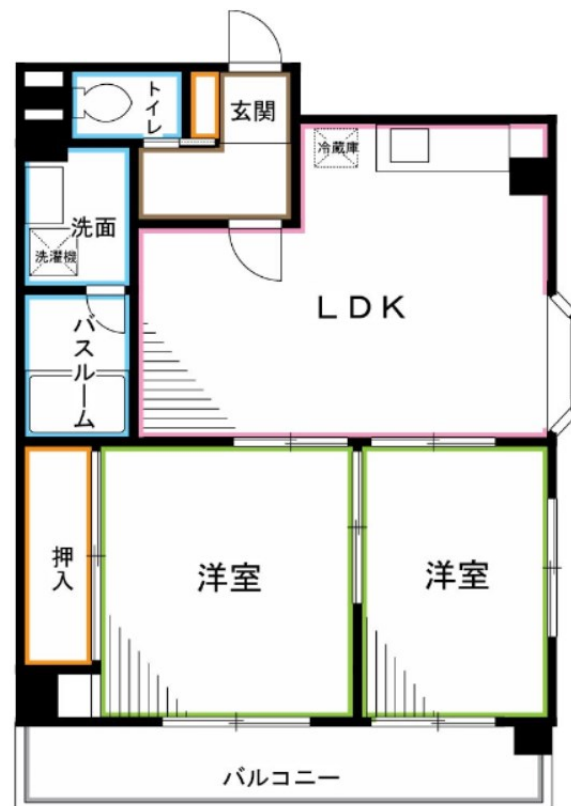
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻3丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩17分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩17分                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 駐輪シール代: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担 月額保険料: 1,200円 月額サポート料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 法人可 子供可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額70%、継続保証料: 13,000円/年                                                          |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。       |      |     |

情報更新日2026年8月2日

No.YK051377

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |