

# FOR RENT

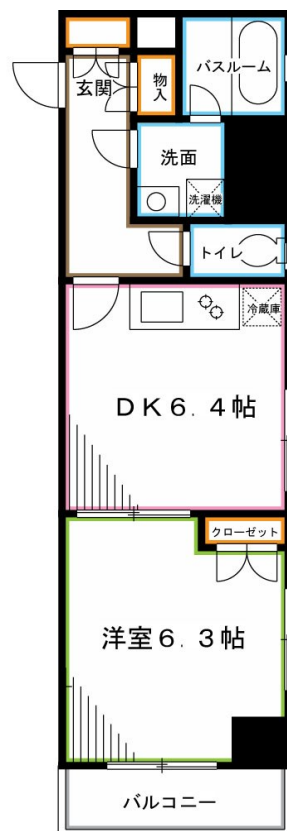
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(6.4畳) 洋室(6.3畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 33.19㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年11月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(60,500円) 24時間サポート: 1,100円/月 1年未満の解約の場合違約金あり 更新事務手数料0.33ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 12,000円                                                                              |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.YK051406

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |