

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	38.05㎡	向き	
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 安心入居サポート代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 エアコン清掃費: 台/22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料70% 継続保証委託料		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.YK051418

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付