

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 111,500円 | 13,000円 |

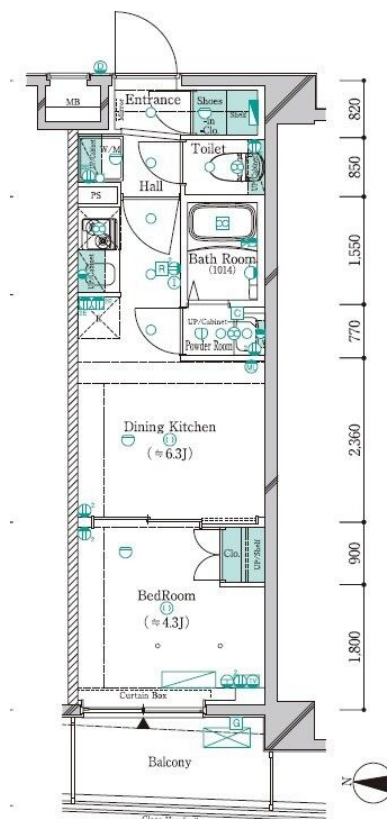
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合2丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分                                               |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 25.79㎡                                                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2021年9月                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額24hサポート費2,530円                         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の2%                                                       |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2026年8月6日

No.YK051419

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |