

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘 2 丁目                                                                                            |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩13分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2.5畳)                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 22㎡                                                                                                       | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1990年8月                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー                                                        |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                                                                          |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

情報更新日2026年8月21日

No.YK051434

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |