

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	12,000円

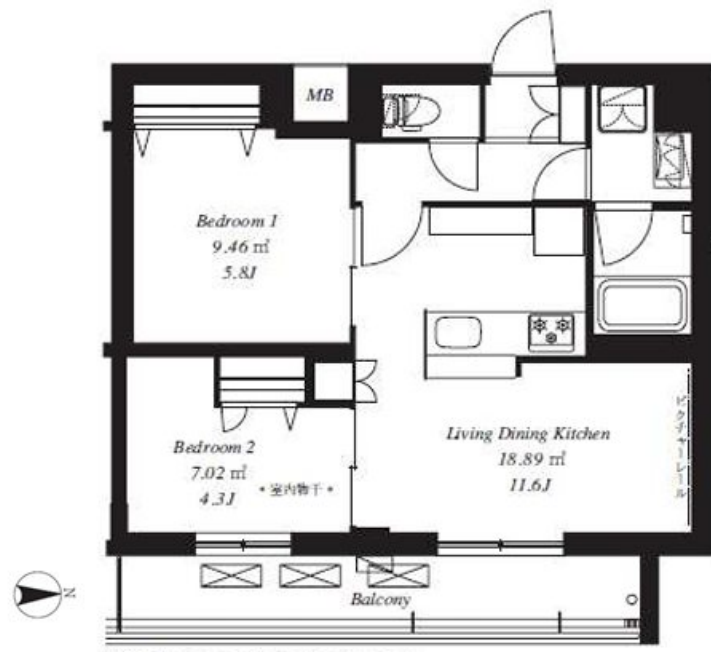
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草 1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.3畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	50.06㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス バイク置き場: 5,500円/月 駐輪場登録料: 2,200円(初回のみ) 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の40% 月々: 1,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.YK051467

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2丁目 21-6 レインボービル 1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付