

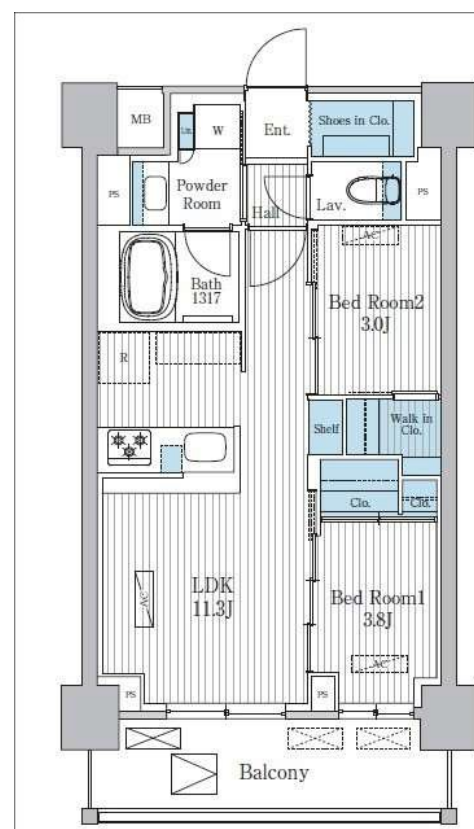
賃料	管理費等
235,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(3.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	45.11㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 41800円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆1年未満の解約の場合、違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.YK051503

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付