

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	5,000円

☆お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,寝室8畳以上,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩11分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩22分		
間取詳細	LD(13畳) 和室(8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	107.23㎡	向き	南東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 事務手数料:5,500円 除菌消臭:17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.YK051528

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付