

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、出窓、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	その他 2階建 2階		
専有面積	104.94㎡	向き	西
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 SAT119: 6,050円 光触媒コーティング: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額サポート料: 2,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 20,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YK051531

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付