

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 370,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野2丁目                                                                                |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分                                                    |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 117.9㎡                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1972年11月                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                 |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,ADSL,BSCATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガ                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円 防虫施行:17,600円<br>[月次費用] 安心サポート:1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 短期解約時違約金有 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料合計50% 月額:1,200円                                                                    |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.YK051537

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |