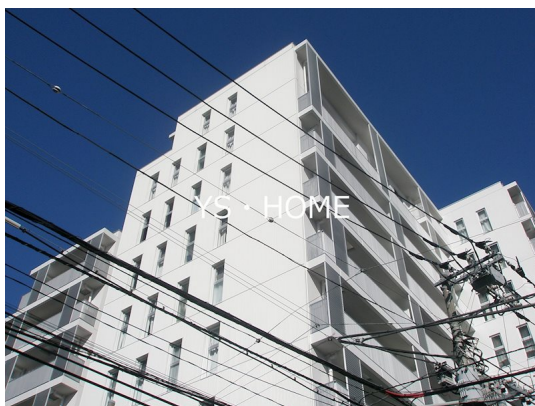


# FOR RENT

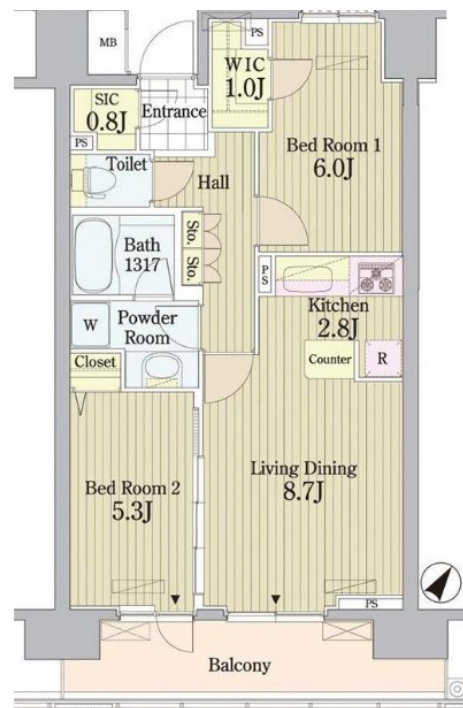
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 238,000円 | 17,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(11.5畳)                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 55.41㎡                                                                                                                                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | フロントサービス有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,ピアノ相談可,3口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,シューズインクローゼット,温水洗浄便座,光ファイバー,独立洗面化粧台,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.YK051546

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |