

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

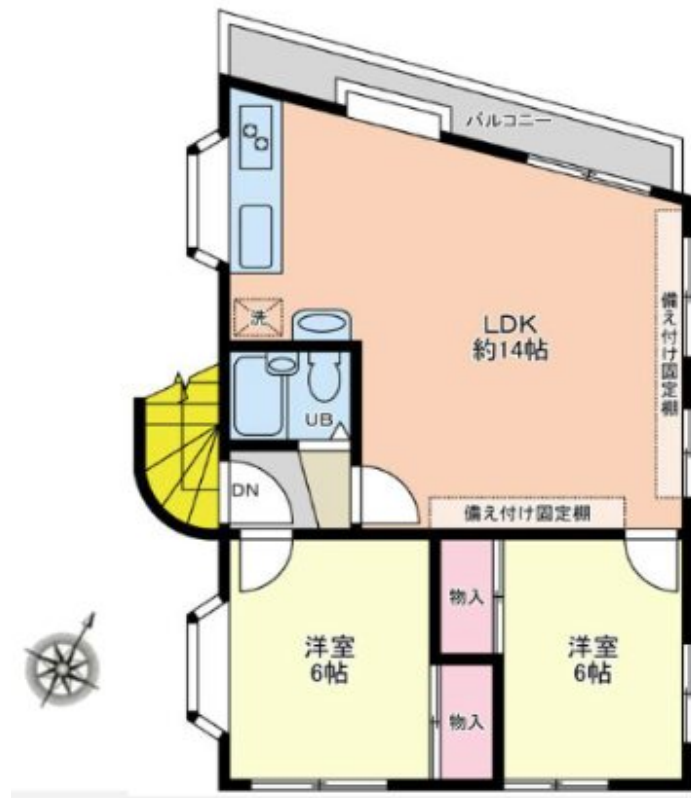
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	49.2㎡	向き	北東
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 安心サポート24(任意): 16,500円 契約事務手数料: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額水道料: 3,500円/1人当たり 短期解約違約金あり		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 屋上使用可, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, ネット専用回線, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 暖房便座, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年8月16日

No.YK051555

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付