

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 420,000円 | 0円   |

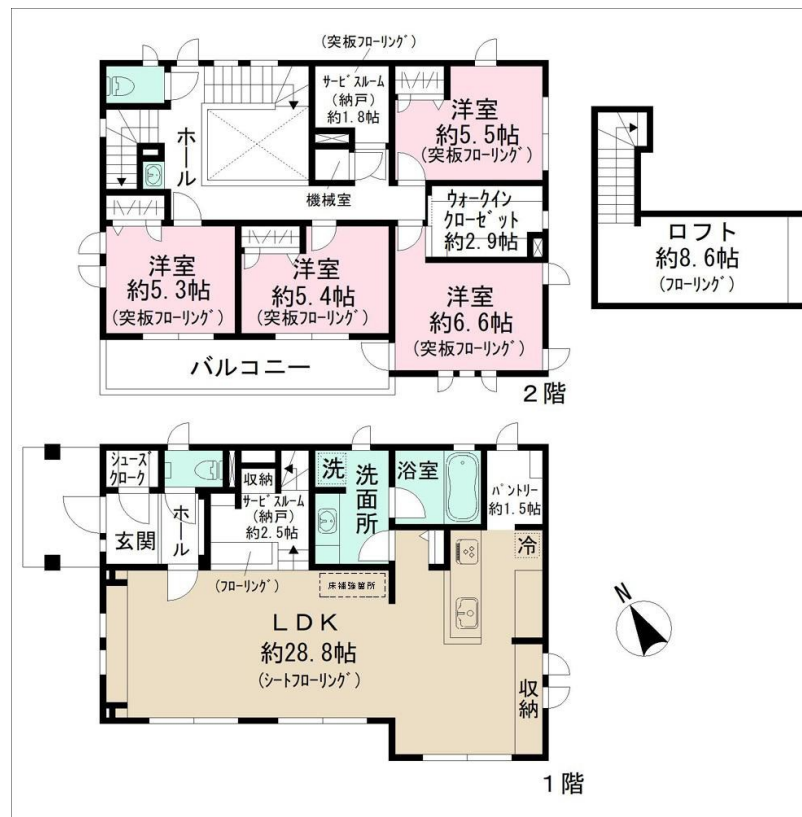
## 小型犬・中型犬・猫 計2匹まで飼育相談可能で

2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4SLDK                                                                                  |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目                                                                            |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩16分<br>中央線 荻窪駅 徒歩22分                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(28.8畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 142.5㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:55,000円<br>[備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担(188,100円)                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の60% 月額:賃料等総額の1%                                                            |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2026年9月10日

No.YK051558

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |