

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 330,000円 | 22,200円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東2丁目                                                                                            |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩15分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(15.2畳)                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 70.5㎡                                                                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:49,500円 24hサポート費:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担 再契約料:新賃料の1ヵ月分 再契約手数料:11,000円 ※短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:月額保証料50% 継続保証料あり                                                                                  |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YK051562

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |