

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

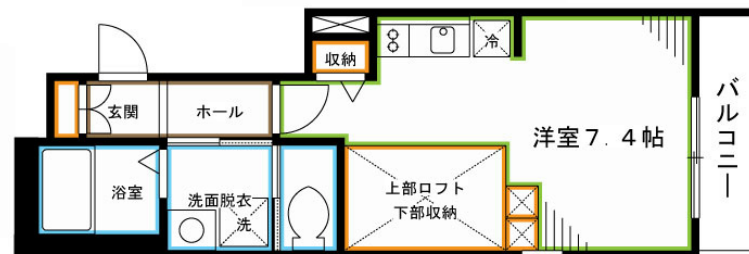
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井5丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) ロフト(1.8畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 25.98㎡                                                                                      | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2016年8月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000~35000円/月 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌施工料: 9,900円 文書作成料: 3,300円 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額サポート料: 1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 2,190円                                                       |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.YK051613

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |