

# FOR RENT

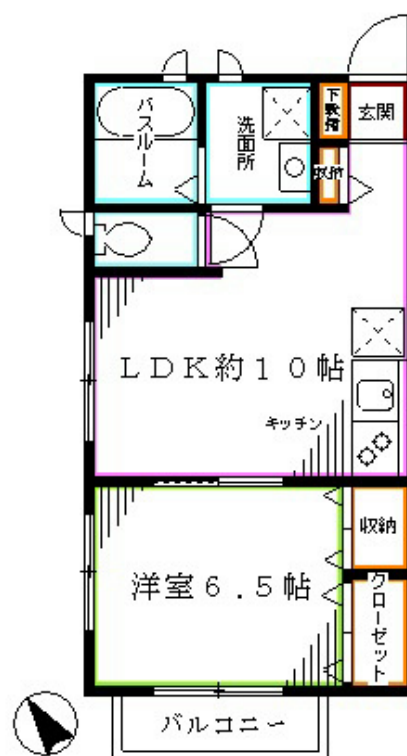
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.5畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 39.85㎡                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年1月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ                                                        |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の50%、年毎:15000円                                                                                    |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.YK051633

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |