

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

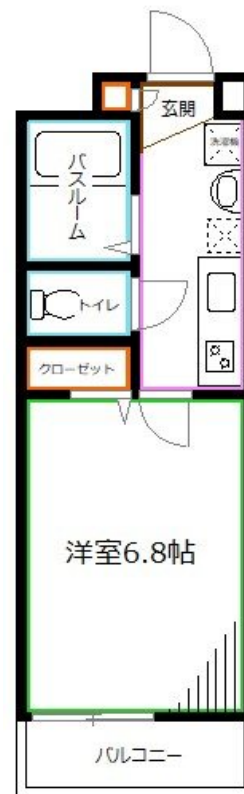
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目                                                                            |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 21.79㎡                                                                                 | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2011年7月                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコ                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代:50,600円 鍵交換費:22,000円<br>[備考] 月額セレクトプロテクト費(保険料含む):1,760円 ※短期解約違約金あり    |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料33,000円 月額保証料1.6%                                                              |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月13日

No.YK051647

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |