

FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分 西武新宿線 下井草駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.68畳) LDK(10.89畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.21㎡	向き	東
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 鍵交換費用: 28,600円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担町会費: 300円/月 1年未満時解約違約金: 総賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年8月23日

No.YK051659

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付