

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 222,000円 | 10,000円 |

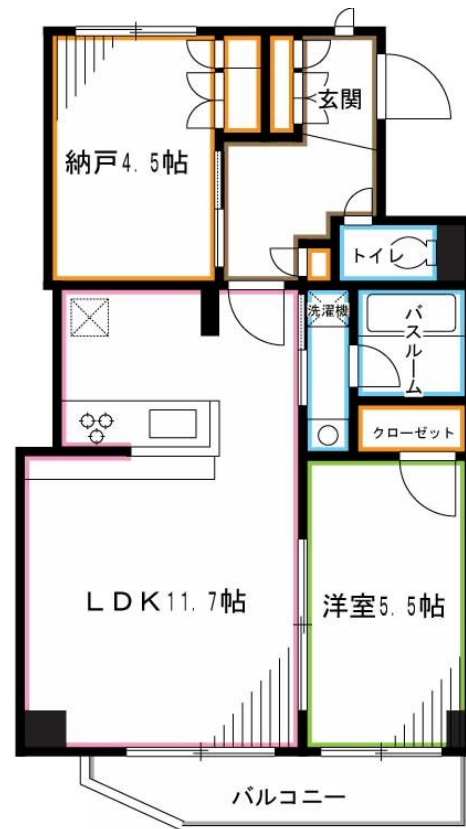
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                  |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 4 丁目                                                                        |      |       |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分                                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 納戸(4.5畳) LDK(11.7畳)                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 49.94㎡                                                                                 | 向き   |       |
| 築年月      | 2018年8月                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CATV使用料不要, TVインターホン, インターホン,                                |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 保険料: 1,100円/月                                                 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円                                                                         |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

情報更新日2026年8月23日

No.YK051661

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |