

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	5,000円

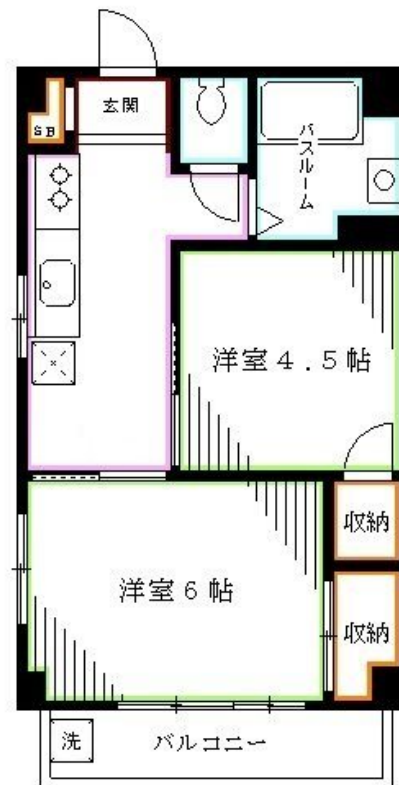
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	33㎡	向き	南東
築年月	1971年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, グリル, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 有 月額24hサポート費: 1,430円 水道料: 2,500円/月 再契約料: 賃料の1ヵ月分+事務手数料11,000円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料×50% 月次: 総賃料×1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YK051682

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付