

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 220,000円 | 7,000円 |

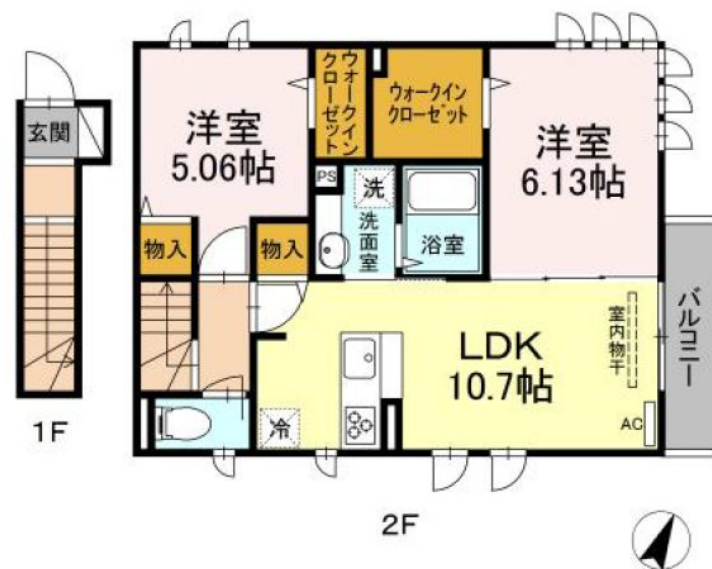
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ポーチ, 最上階, 全室2面採光, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキュ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田2丁目                                                                            |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩16分                                          |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6.13畳) 洋室(5.06畳)                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 57.47㎡                                                                                 | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 9,600円 12ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 77,000円                                            |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1%                                                        |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YK051684

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |