

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.3畳) K(2.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	25.19㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング代:49,500円 カードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%+800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YK051685

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付