

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 4,500円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮 3 丁目                                                                                |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分<br>中央線 高円寺駅 徒歩20分                                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.91畳) 洋室(4.61畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 35.42㎡                                                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2022年10月                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                              |      |    |
| 設備       | 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クロ                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 49,500円 D - roomCardキー: 16,500円 IC ロック電池: 2,750円<br>[備考] ペット飼育可能: 小型犬1匹または猫1匹 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料はなし 月々3.4% + 800円/月                                                                  |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YK051706

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |