

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 197,000円 | 10,000円 |

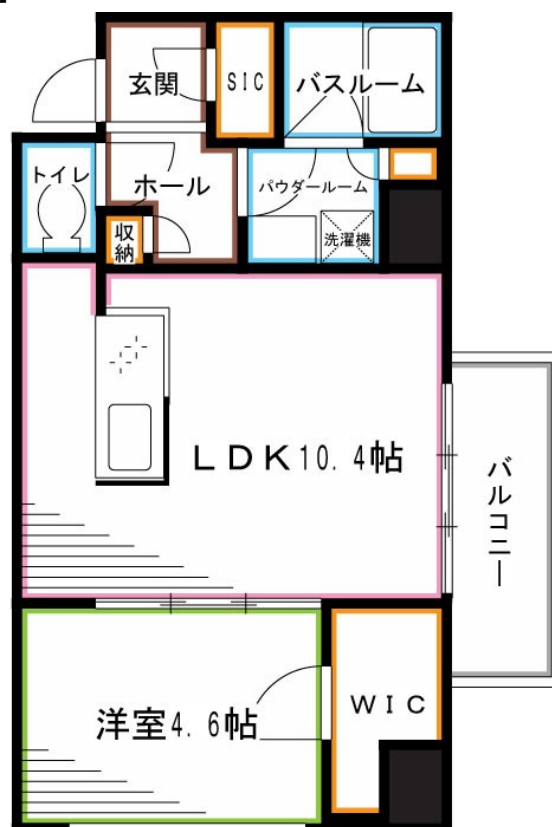
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                                                              |      |       |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩31分                                                                        |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(10.4畳)                                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 40.83㎡                                                                                                    | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキ                                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 口座振替手数料:110円/月<br>1年未満の解約の場合違約金あり                           |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:月額総賃料50% 継続保証料:10,000円                                                                              |      |       |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

情報更新日2026年8月28日

No.YK051731

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |