

FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	43.69㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] ギムアスクラブ: 1,430円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,500円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街, 24時間換気システム, 追い焚き, 3口ガスシステムキッチン, グリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YK051740

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付