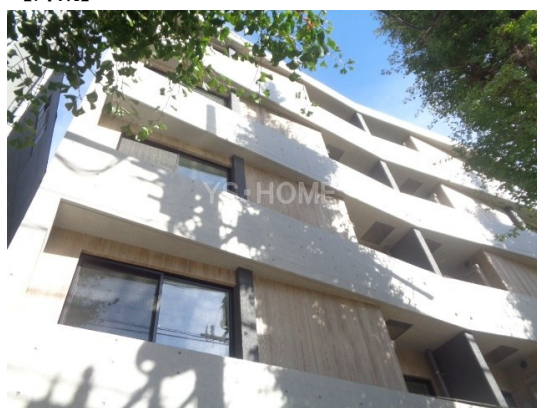


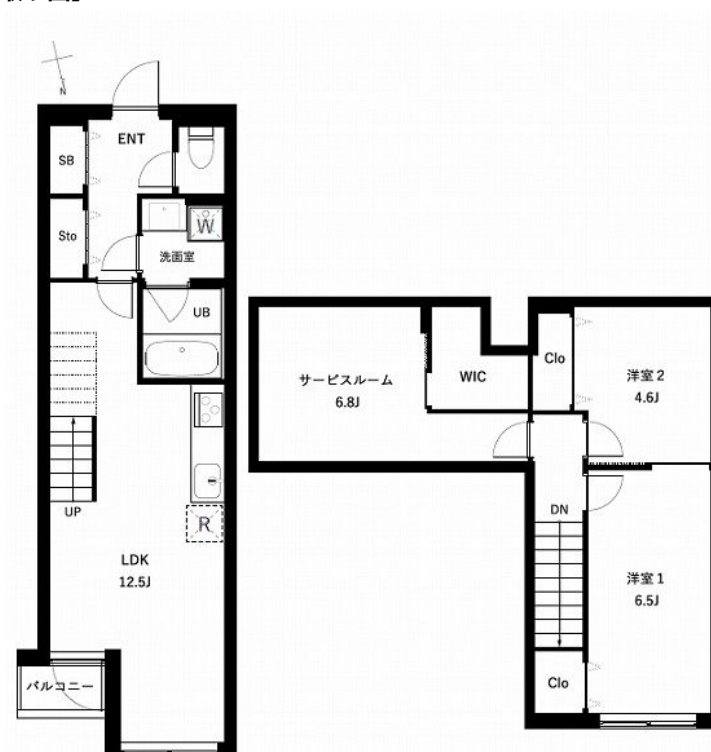
賃料	管理費等
258,000円	25,000円

2F以上,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区桃井4丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.6畳) S(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3-4階		
専有面積	75.12㎡	向き	北
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担◆1年以内の解約の場合、総賃料2ヶ月分の違約金あり◆ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス◆解約予告2ヶ月前◆駐輪場：550円/月		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回：総賃料の40% 月々：総賃料の1% 審査状況によって変動の可能性あり		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.YK051743

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付